

İş ortamı ve yatırım fırsatları

KUZEY MAKEDONYA'DA YATIRIM



Invest
NORTH
MACEDONIA

KUZEY MAKEDONYA CUMHURİYETİ

NEDEN KUZEY MAKEDONYA'YA YATIRIM YAPILMALI?

1. Mükemmel jeostratejik konum
2. AB Aday Ülkesi
3. Rekabetçi işgücünün mevcudiyeti
4. Finansal faydalar ve teşvikler
5. Düşük işletme maliyetleri
6. İş için açık yatırım iklimi

Genel Bakış

NÜFUS: 2.1 milyon

YÜZÖLÇÜMÜ: 25.710 sq. km.

BAŞKENT: ÜSKÜP (Nüfus sayısı 600.000)

ZAMAN DİLİMİ: GMT+1 hours

Karayolu Bağlantıları yoluyla 2-3 Günde Tüm Avrupa

Karayolu ağı: 9.205 km.

Demiryolu ağı: 900 km.

İki Pan-Avrupa Koridoru:

Doğu-Batı Koridoru 8, Kuzey, Güney Koridoru 10

İki uluslararası havalimanı: Üsküp, Ohri

(Int'l Airport Skopje - Kapasite 4 milyon yolcu, 23 check-in masası, 6 yolcu biniş kapıları, Kargo hangarı 40,000 ton)

Uluslararası limanlar:

Dıraç (Arnavutluk): sınırdan 140 km.

Selanik (Yunanistan): sınırdan 80 km.

Diğer Büyük Şehirler:

Manastır, Kumanova, Pirlepe, Kalkandelen, Köprülü, İştip, Ohri, Gostivar, Ustrumca

Büyük lojistik şirketler yelpazesi, rekabetçi nakliyat maliyetleri ve teslimat süreleri



Russian Federation

Serbest Ticaret Anlaşmaları

- **SAA** (Stabilization and Association Agreement- İstikrar ve Ortaklık Anlaşması) AB üye ülkeler ile.
- **EFTA** (İsviçre, Norveç, İzlanda ve Lihtenştayn).
- **CEFTA** (Kuzey Makedonya, Arnavutluk, Moldova, Sırbistan, Karadağ, Bosna Hersek ve Kosova).
- **İkili Serbest Ticaret Anlaşmaları** Türkiye ve Ukrayna ile imzalanmıştır.

Açıklama:

Çifte Vergilendirmenin Önlenmesi

*Müzakereler: Yunanistan, Büyük Britanya, Özbekistan, Danimarka, Umman, Slovakya ve Kuveyt.

Yatırım Koruma Anlaşmaları

**650 milyondan fazla tüketiciye
ücretsiz gümrük erişimi**

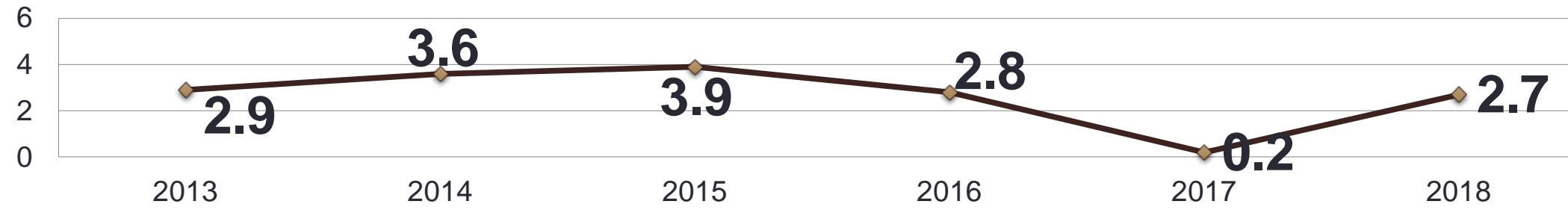


**Kuzey Makedonya
NATO'ya üyelik
protokolunu
6 Şubat 2019'da
imzaladı**

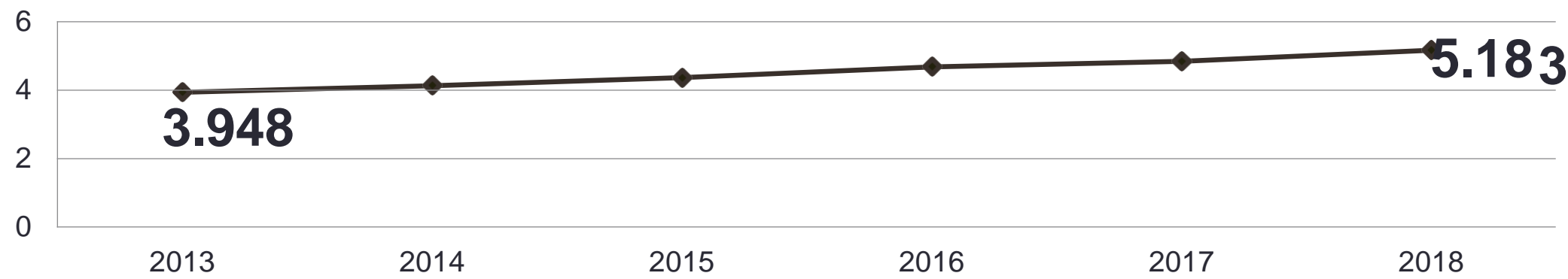
AB ADAY ÜLKESİ

6 Makroekonomik göstergeler

GSYİH BÜYÜME(%)



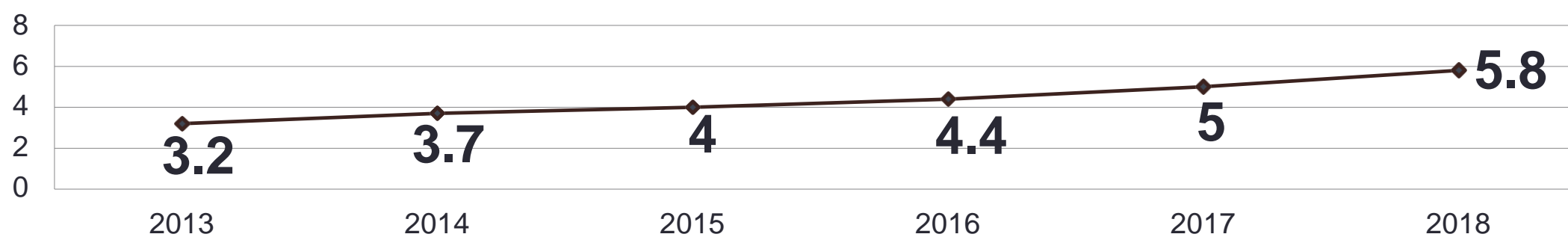
KİŞİ BAŞINA GSYİH(€)



DYY YILLARA GÖRE(million €)



İHRACAT YILLARA GÖRE(bn €)



Source: National Bank of the Republic of North Macedonia

ENFLASYON

Düşük enflasyon: 2013: 1.4%; 2014: - 0.5%;
2015: 0.4%; 2016: - 0.2%; 2017: 2.4%; 2018: 0.9%

PARA BİRİMİ

Kuzey Makedonya Denar'ı DM/€ sabitlenmiştir,
son 20 yılda (€1= MKD. 61.5)

ORTALAMA AYLIK MAAŞ 2019

Net maaş € 399
Brüt maaş € 580

KREDİ DEĞERLENDİRMELERİ 2018

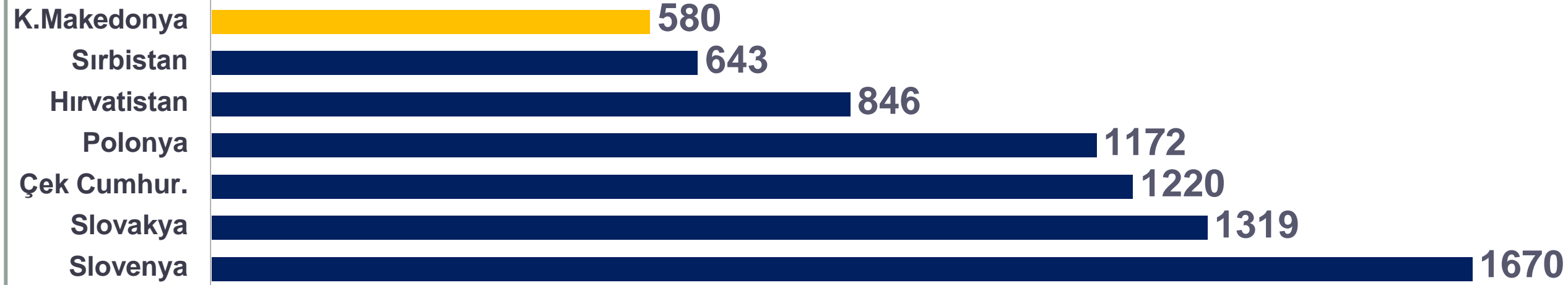
Standard & Poor's: BB-(istikrarlı görünüm)
Fitch: BB+(pozitif)

BORÇLANMA 2018

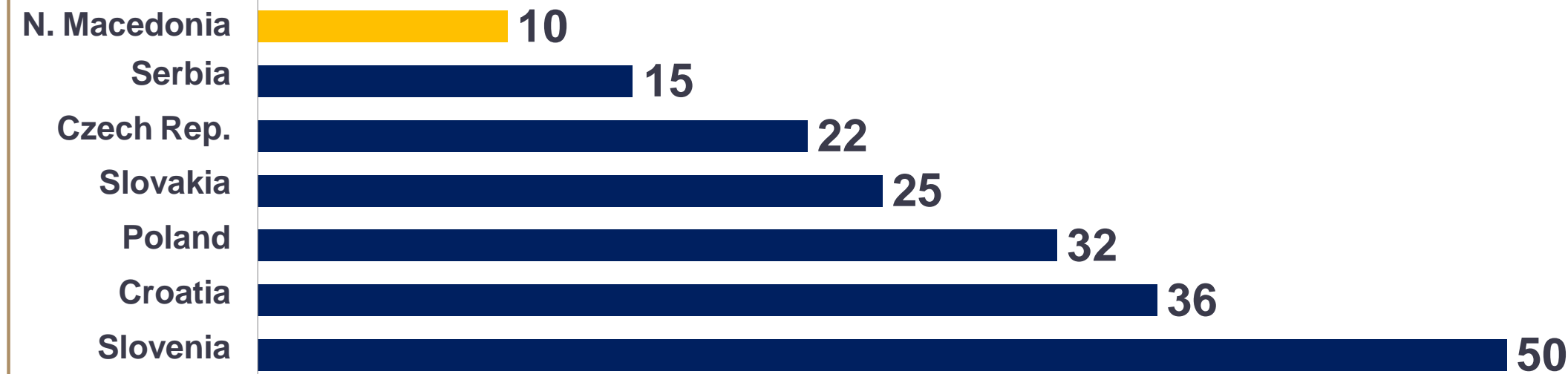
Devlet Borcu, Q4 2018: GSYİH'den 40.7 %

Ortalama Brüt Aylık Maaş avro

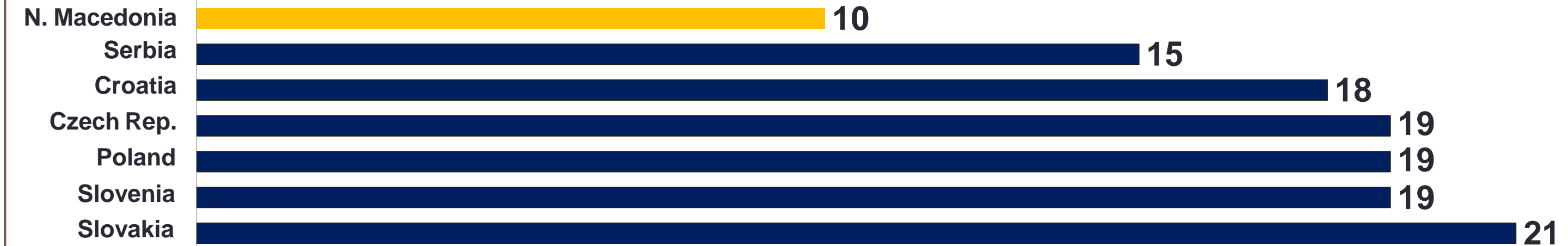
Mali Faydalar



Kişisel Gelir Vergisi(%)



Kurumlar Gelir Vergisi(%)



Genel KDV Oranları(%)

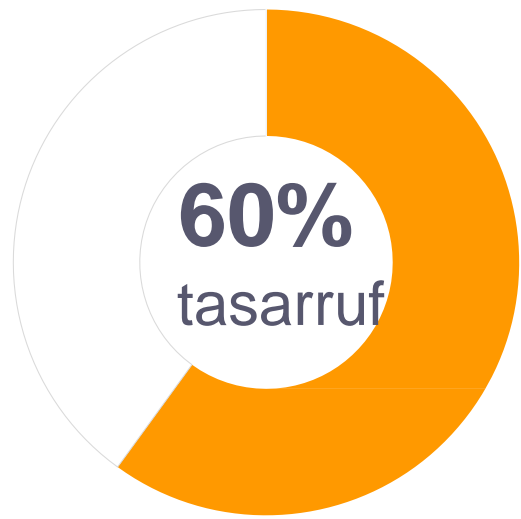


*The general tax rate of 18% shall be applied to all supply and importation, except for supply and importation taxable with preferential rate.
5% preferential tax rate shall be applied in the sales and import of the following goods: 1. Food products; 2. Potable water from public water-supply systems; 3. Publications, such as: books, pamphlets and similar printed material, newspapers and other periodicals, children's picture books, children's sketch drawing and painting pads, cartographic items of any kind, except for publications mainly used for advertisement purposes, as well as publications with pornographic contents;

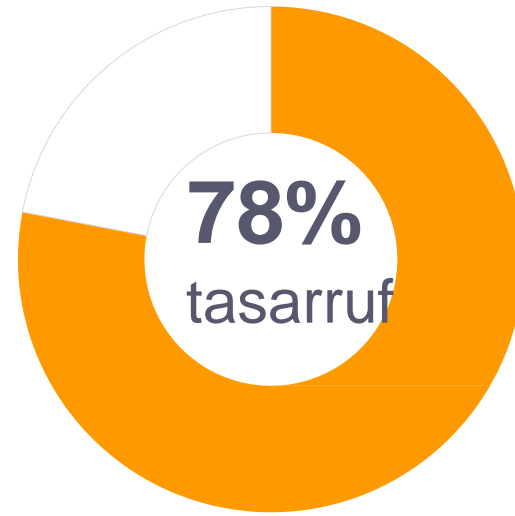
Düşük İşletme Maliyetleri

Maliyet tasarrufu – AB ortalaması

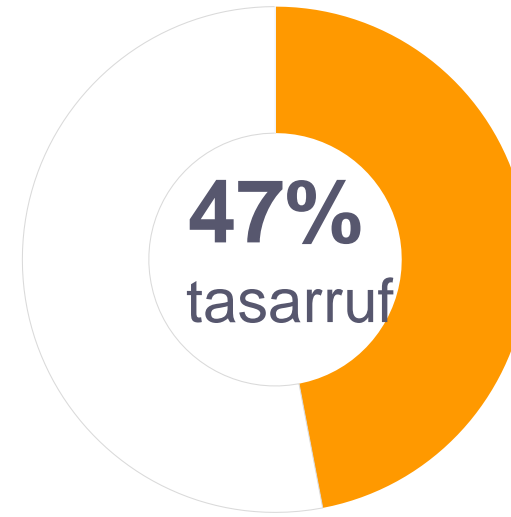
Yatırım



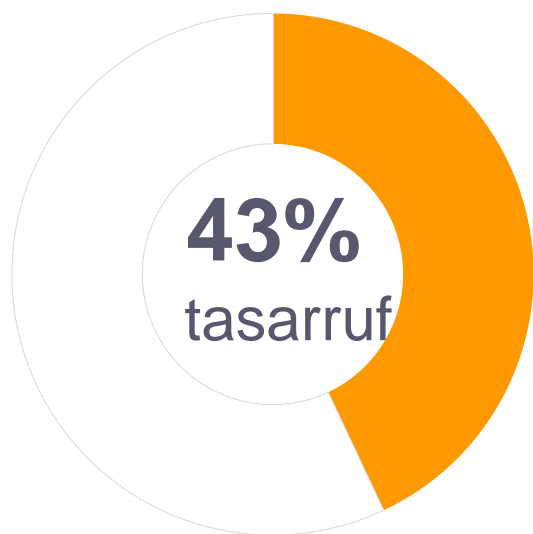
Net maaş



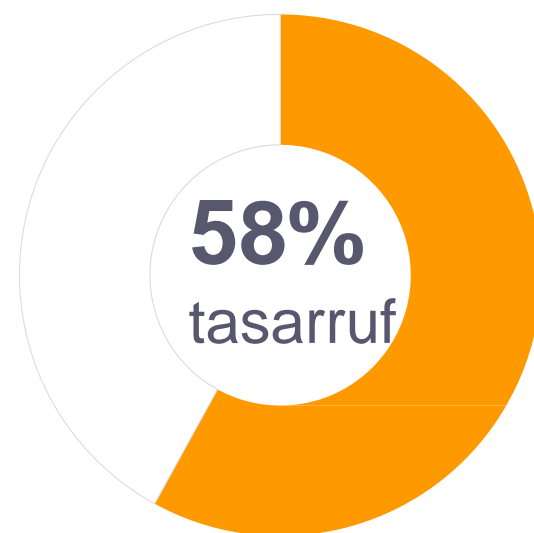
Taşımacılık hizmetleri



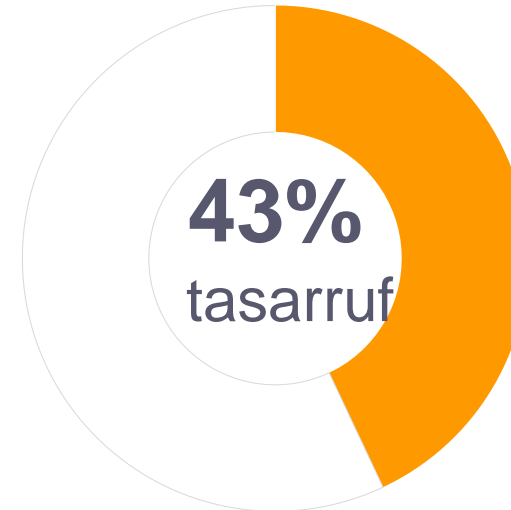
İnşaat



Ofis alanı kiralama



Elektrik



İnşaat için en rekabetçi fiyat



Endüstriyel Tesis – Kira fiyatı
2 € civarı m²



İnşaat maliyetleri
250 € civarı m²

Sanayi kullanıcıları için rekabet içinde olanlarla en düşük elektrik fiyatları



Elektrik: €6/100kWh
(serbest bölgelerdeki kullanıcılar için ortalama fiyatları)



Doğalgaz: €0.26/Nm³
(Üsküp civarı)

Sürdürülebilir İş Gücü Temini

Aktif nüfus(I.2019): **950.743**

Ortalama aylık net maaş(2018): **€394**

Ortalama aylık brüt maaş(2018): **€582**

Üretim: Net maaş: **€ 320**

Üretim: Brüt maaş: **€ 466**

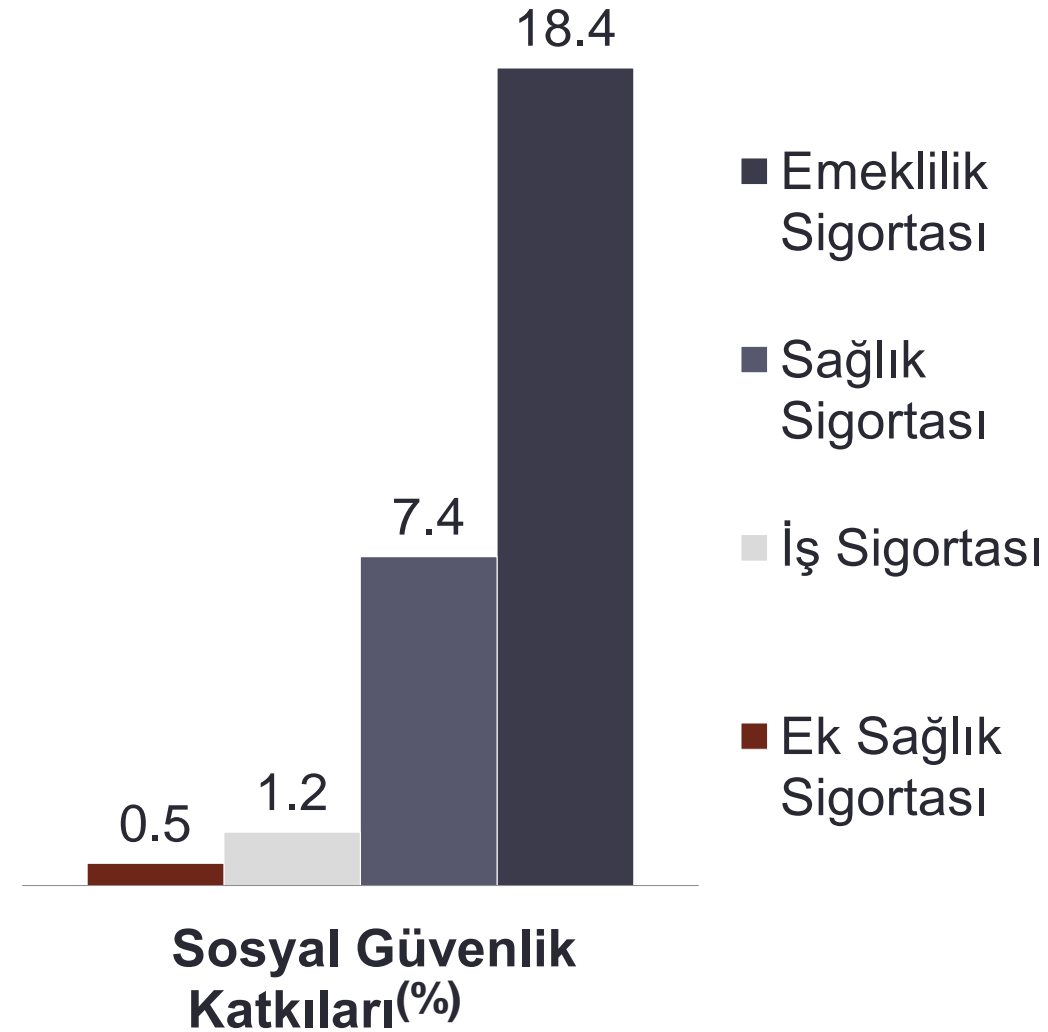
Ulusal yasal asgari brüt maaş

(2019-2020): **€291**

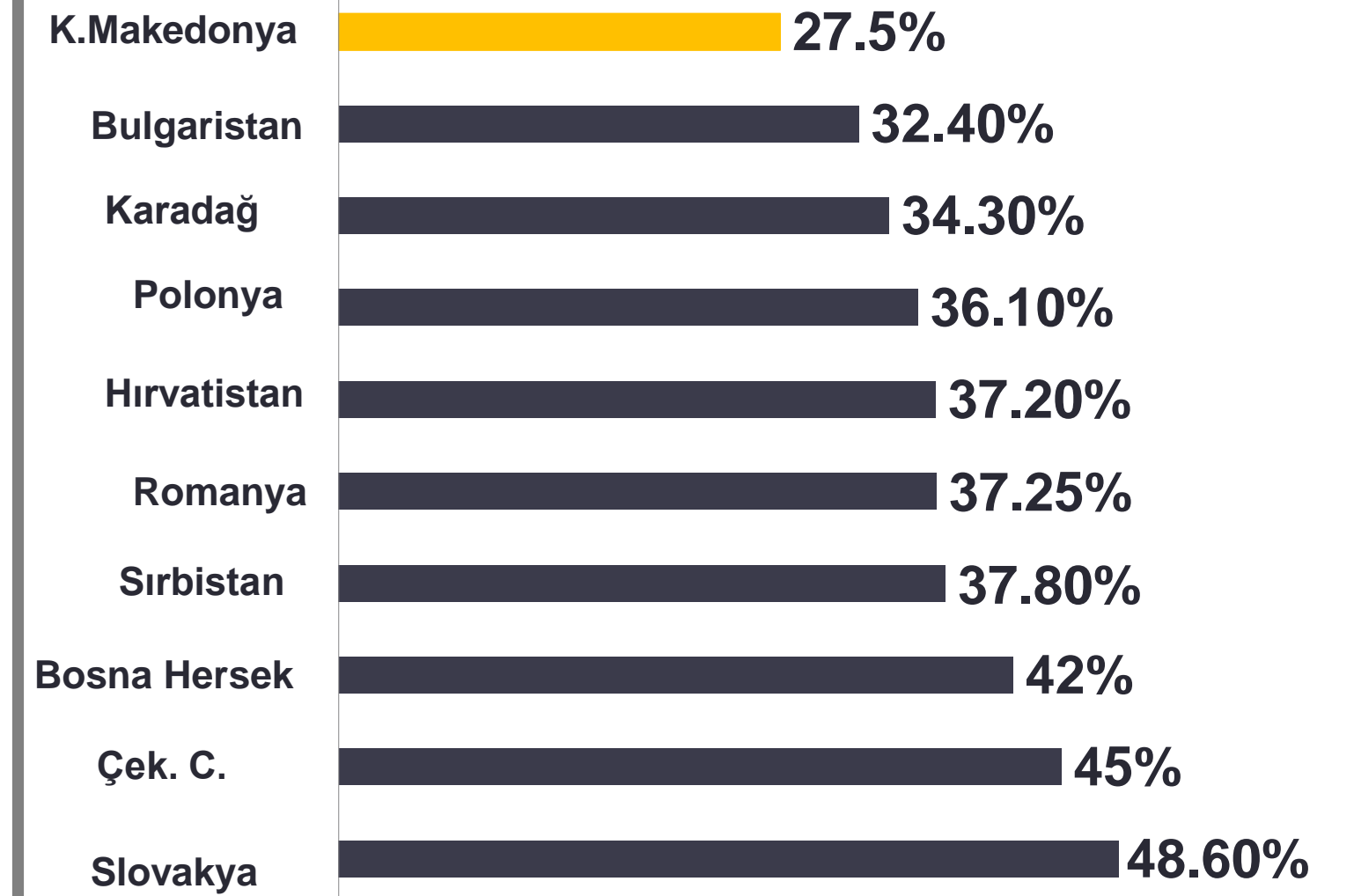
İşsiz (I.2019): **171.329**

İşsizlik oranı:
17.8 %

Sosyal Güvenlik Katkı Yapısı



Sosyal güvenlik katkıları



Source: Trading Economics, 2019

Source: State Statistical Office, Republic of North Macedonia

Sürdürülebilir İş Gücü Temini

Mükemmel dil becerileri

Kuzey Makedonya'daki her çocuk ilkokul birinci sınıftan İngilizce öğrenmeye başlıyor

Lisede iki yabancı dil zorunludur: İngilizce ve Almanca, Fransızca veya Rusça

İngilizce, iki yıl boyunca üniversite düzeyinde de verilmektedir

Bölgesel diller (Arnavutça, Sırpça, Hırvatça, Bulgarca, Türkçe, Yunanca) yaygın olarak konuşulmaktadır.

Gelişmiş eğitim sistemi

Lise mezunlarının 85% üniversiteye kayıt yaptırıyor

Her şehirde birden fazla meslek lisesi

Meslek yüksekokulları veya Üniversiteler aracılığıyla kişiye özel eğitim programları (örneğin JCI örneği)

GSYHİH'nin 6% eğitime harcanıyor

Üniversitelere kayıtlı ve mezun öğrenciler



Ortalama kayıtlı öğrenci sayısı
Kolejler ve Üniversiteler– **60.000**

her yıl **10,000** Üniversite mezunu yeteneklerini işverenlere sunmak için hazır

1 Sürekli reform uygulaması

Düzenleyici reformlar

01

1. One-Stop-Shop: 4 saatte şirket kaydı
2. Düzenleyici Giyotin
3. Gümrük izinleri ve lisansları için Elektronik One-Stop-Shop
4. Tek pencere: Devlet kurumları arasında birlikte çalışabilirliği geliştirme

İşgücü piyasasının serbestleşmesi

03

1. Modern İş Kanunu
2. Geliştirilmiş işgücü esnekliği

Gayrimenkul piyasasının serbestleştirilmesi

02

1. Yabancılar gayrimenkul ve arazi satın almada özgür
2. İnşaat izinlerinin alınması için prosedürlerin basitleştirilmesi, 21 adımdan 3 adıma

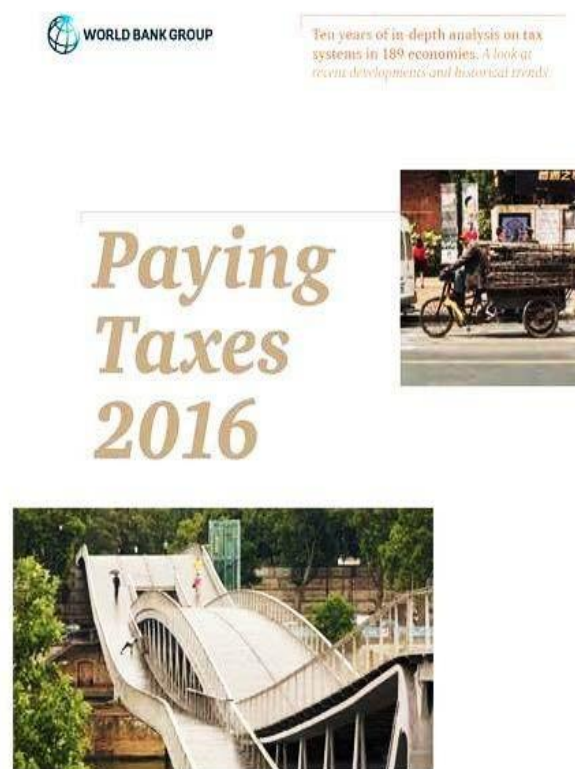
Kadastro reformları

04

- 4.1 Kuzey Makedonya'daki emlak dijital kadastro kapsamı 99%
- 4.2 Noterler ve arazi denetçileri online sistem üzerinden tapuya erişebilirler



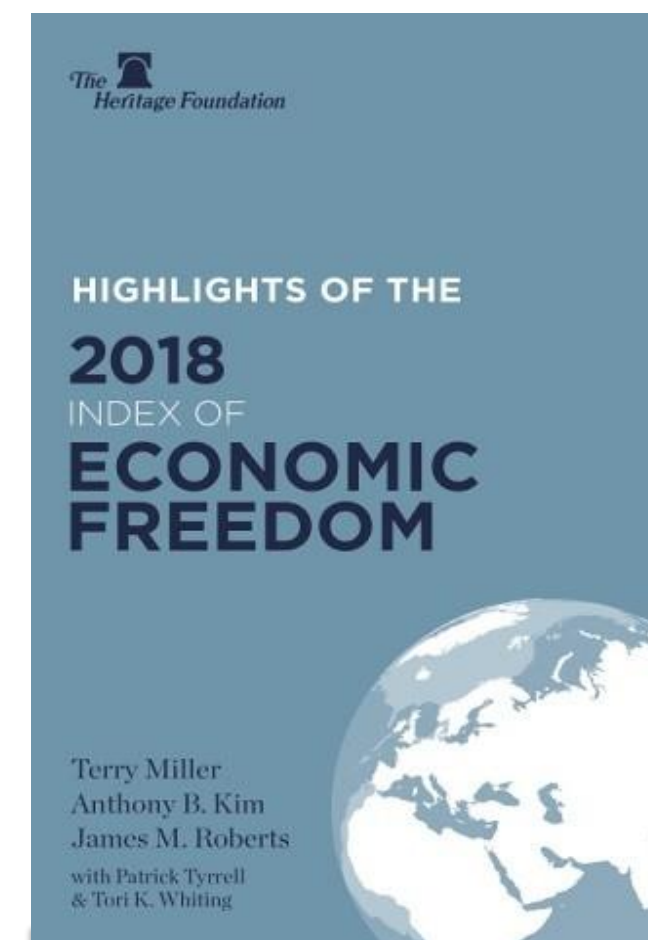
11th EASE OF DOING BUSINESS



pwc

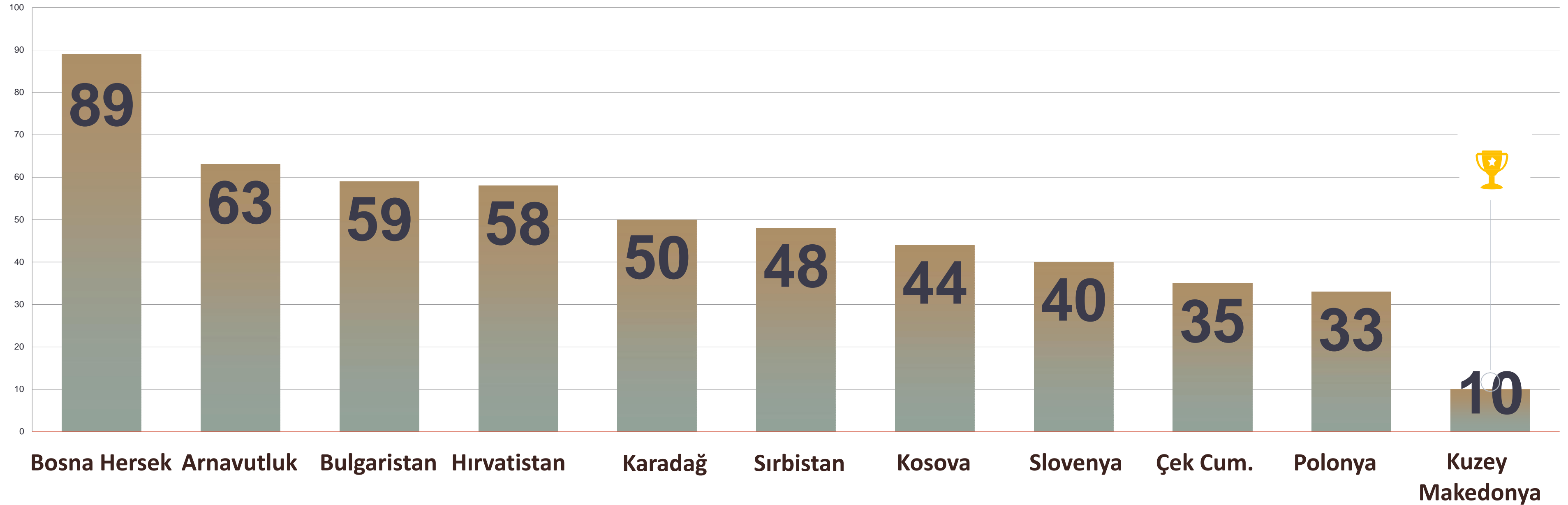
7th PAYING TAXES
2016

10th EASE OF DOING BUSINESS

33th INDEX OF
ECONOMIC FREEDOM10th EASE OF DOING
BUSINESS
**BEST FOR STARTING A BUSINESS
IN THE REGION**

Based on the World Bank's Doing Business Report 2018

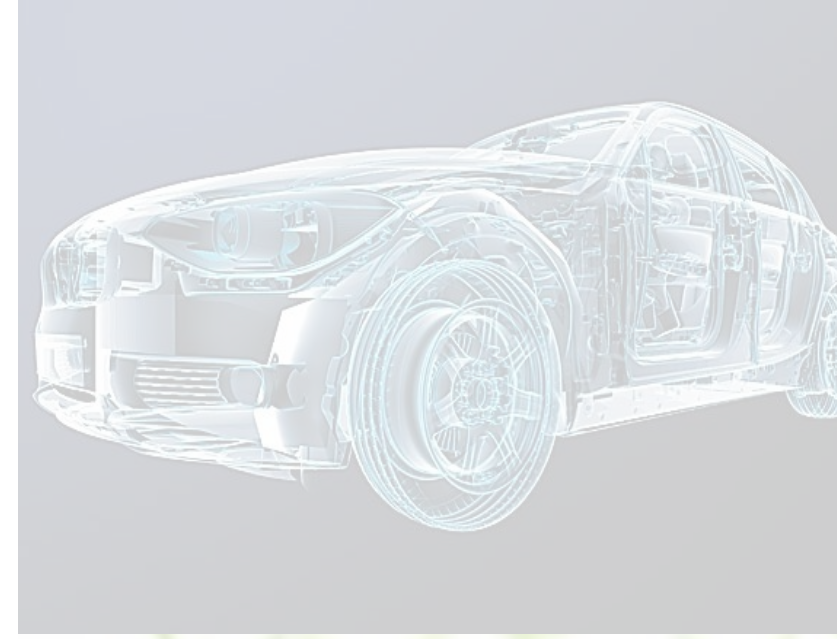
10. İş Yapma Kolaylığı Dünya Bankası'nın 2019 İş Raporuna Göre



YATIRIM FIRSATLARI

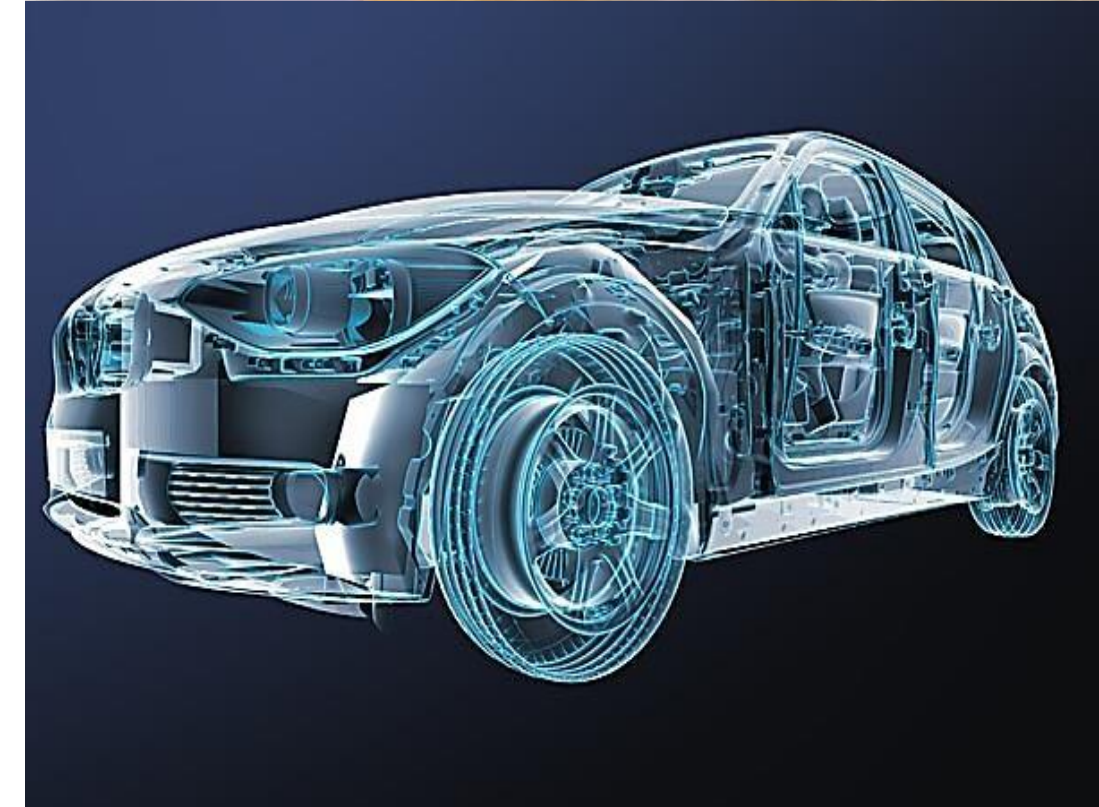
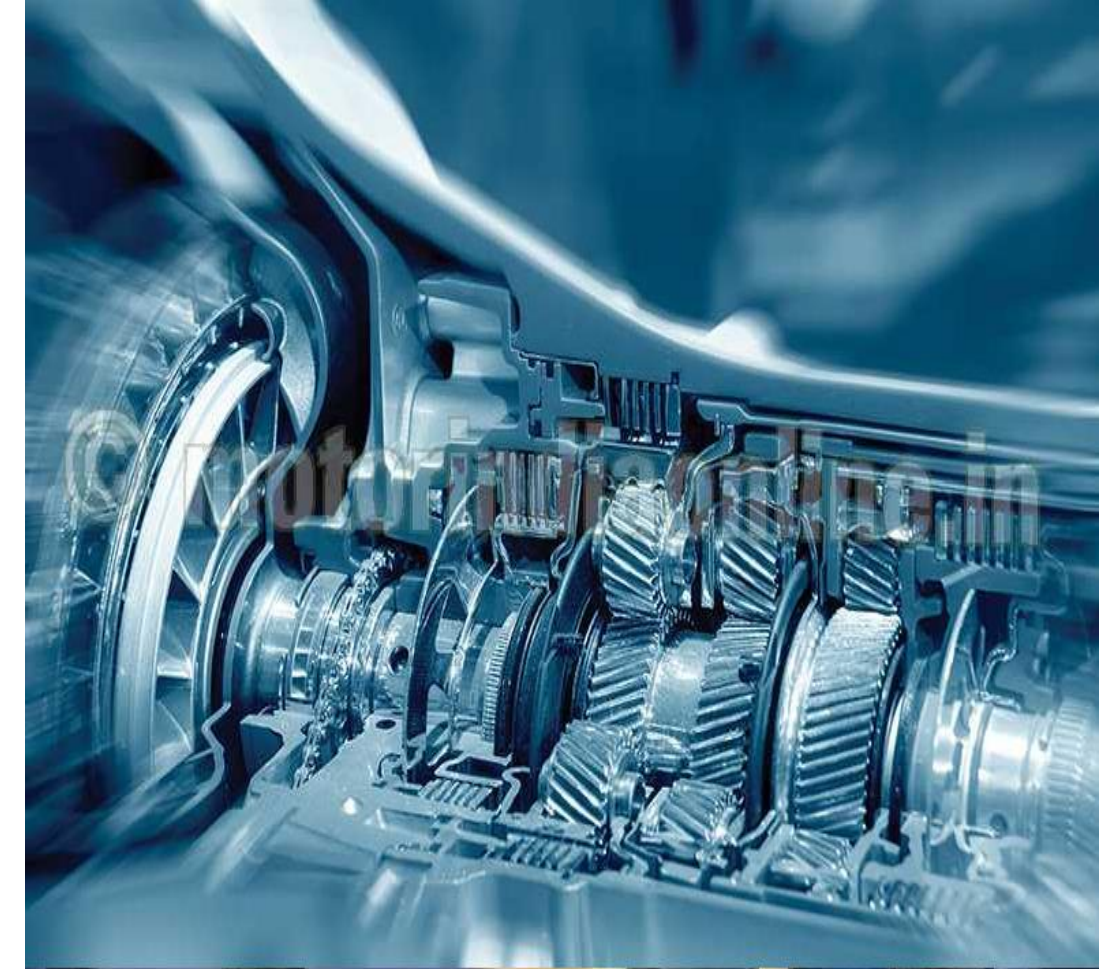
1 Hedef Sektörler

1. Makine ve Otomotiv Parçaları
2. BİT
3. Sağlık Sektörü, Tıbbi Cihazlar ve Eczacılık Ürünleri
4. Tarım ve Gıda İşleme
5. Enerji Sektörü
6. Tekstil
7. Turizm



Makine ve Otomotiv Bileşenleri Sanayi

- Mevcut mühendislik ve üretim geleneği
- Yeni yatırımcılar için mevcut yetenekler mirası
- Bileşen üretimi, 1960'larda Sırbistan'ın Zastava'sını tedarik etmeye başladı
- Şirketler öncelikle satış sonrasında tedarik ediyor
- Johnson Controls, Johnson Matthey, Kemet, Teknohose, (serbest bölgeler), Kromberg & Schubert, Hi-Tech to supply OEM' s, Van Hool
- Marketler Avrupa, Rusya, Türkiye, Afrika, ABD
- Çoğu şirket ISO 9001 / TS 16949 kalite belgesine sahiptir
- Ülke, güvenlik sistemleri (emniyet kemeri, hava yastıkları), elektronik (kontrolörler, sensörler), hassas mühendislik ürünleri ve plastik ürünler, alüminyum ve çinko kalıpları döküm ve gri demir döküm gibi değeri yüksek ve yoğun emek gerektiren ürünleri üretmek için özellikle uygun bir yerdir.



1 BİT Sektörü

- En hızlı büyüyen sektör – son 5 yılda büyüme oranı 47%
- Kaliteli yazılım ve BT hizmetleri ve rekabetçi fiyatlarla üstün teknik ve işletme bilgisi
- BİT piyasası oluşumu:
Donanım – 62% (84.7 % çarpıcı bir yıllık büyüme)
BİT hizmetleri – 25%
Yazılım – 13% (yıllık 8.2% büyüme oranı)
- Devlet ve telekomünikasyon şirketlerinin BT'ye yaptığı yatırımlar, BT ekipmanlarının fiyatını düşürdü ve ekipmanların KDV'sini düşürdü
- İyi eğitilmiş BT uzmanlarının mükemmel arzı (bölgedeki en düşük işgücü maliyeti arasında)
- 1 ila 2 yıllık deneyime sahip bir yazılım mühendisi aylık net 500 ila 600 € tutarında bir maliyete sahiptir

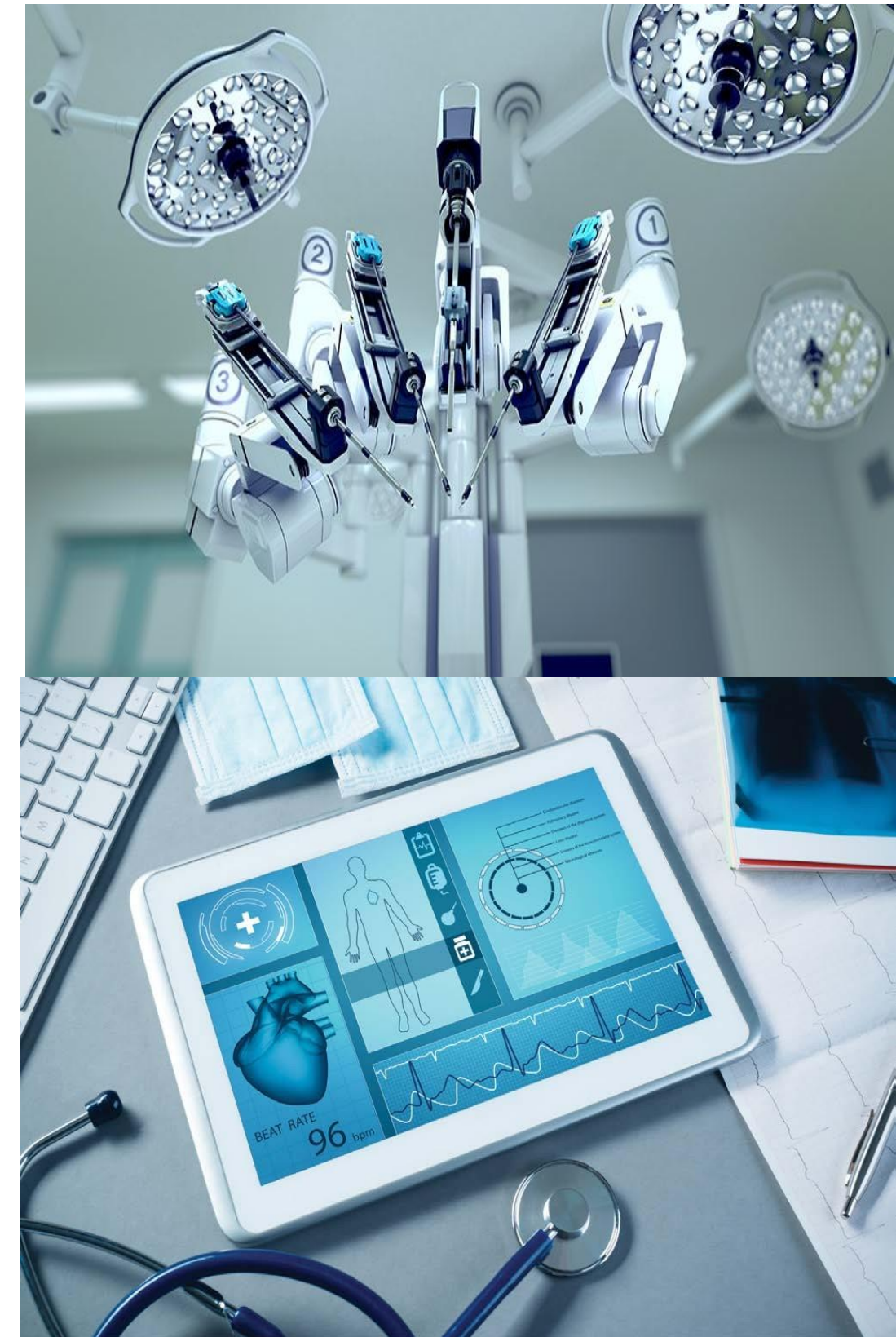
Kuzey Makedonya Sizin çözümünüz olabilir!



1

Sağlık Sektörü, Tıbbi Cihazlar ve Eczacılık Ürünleri

- Mevcut ilaç sanayi, dünya çapında 30'dan fazla ülkeye ihracat yapıyor
- Güçlü eğitim sistemi, tıp ve eczacılık mezunları mevcudiyeti
- Destekleyici düzenleyici ortam
- Dünyanın önde gelen ilaç firmalarının çoğuyla lisans düzenlemeleri yapıldı
- Endüstriyel ve serbest ekonomik bölgelerde mevcut yerler
- Üretim geleneği



1 Tarım ve Gıda İşleme

- Avrupa ve Orta Akdeniz iklimlerinin eşsiz birleşimi
- Çevre dostu üretim uygulamaları
- Gıda işleme teknolojileri
- Bölgesel piyasalara mükemmel erişim
- Kaliteli gıda ürünleri için güçlü itibar

En büyük yatırım fırsatları:

- Meyve ve sebzeler– üretim, depolama, dağıtım ve işleme endüstrisi (lojistik merkezleri)
- Şarap üretimi
- Koyun ve keçi peyniri üretimi



Enerji Sektörü

- Hükümet, enerji sektörünü kamu ve özel yatırımlar yoluyla geliştirmeye büyük önem veriyor
- Enerji kullanımının kaynaklarını ve çeşitlerini çeşitlendirmeye dayalı ulusal strateji
- Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı için stratejiyi tamamlamaya odaklı (rüzgar potansiyelinin ölçümü; fizibilite çalışmasının hazırlanması)
- Enerji Sisteminin Güvenirliği ve Rüzgar Enerjisi Santrallerinin Bağlanması Çalışması
- Güneş potansiyeli: yıllık güneş ışıını 1385 kWh / m²'dir
- İklim özellikleri - sıcak ve kurak yazlar ile karasal iklim ve yüksek güneş ışıını yoğunluğu



Tekstil sektörü

- Makedonya ekonomisinin lokomotif sektörleri sınai üretim, istihdam ve ihracat kazançları ile **metalurjiden sonra ülkenin en büyük 2. sanayi sektörü.**
- Makedon tekstil endüstrisi, ülkenin birçok bölgesinde bulunan Kuzey Makedonya'daki istihdam yoluyla sosyal refahta hayati bir rol oynamaktadır. Tekstil üretim endüstrisinde 40.000 çalışanı veya 1/3 çalışanı bulunuyor.

Makedonya Tekstil Sektörünün Avantajları

- Dış pazarların taleplerine uyum sağlamak için yüksek esneklik ve hazırlık
- Makedon tekstil üreticilerinin AB pazarındaki saygın itibarları
- Ürün kalitesi ve maliyetler arasında olağanüstü denge
- Tüm iş / komisyon işleme için iyi koşullar
- Makedon personelinin cazip maliyetlerle yüksek kalite standardı
- Siparişlerden teslimata kısa süre
- Dünya trendlerini takip eden modern ekipman
- Performans kalitesi
- İyi nakliye ve lojistik hizmetleri



Yaz Varış Noktaları

- Çok sayıda tektonik, buzul ve insan yapımı göl, toplamda 50
- Büyük doğal göller: Ohri, Doyran ve Prespa.
- Su sporları, arkeolojik, şarap, eko ve kırsal turizm.

Kış Varış Noktaları

- 2.000 m'yi aşan 45'in üzerinde dağ zirvesi
- Bölgenin% 70'i dağlıktır ve çoğu yerde 100 günden fazla kar vardır.
- Birçok yerde otellerin ve spa merkezlerinin geliştirilmesi ve iyileştirilmesi için fırsatlar

Tarihsel ve Kültürel Miras

- 4.293 arkeolojik sit alanı
- 992 kilise ve manastır
- 23.000 simge (dünyanın en değerli 2. koleksiyonu)
- 228 cami, han, türk hamamı ve eski çarşılar
- 47 kule ve kale

Spa turizmi

- Jeotermal sularla zengin bölge
- 60'tan fazla termal kaynak
- Yeni spa merkezlerinin ve otellerin yapımı için belirlenmiş yerler



MAKEDON EKONOMİSİNİN REKABETLİLİĞİ VE SANAYİ DESTEK POLİTİKALARININ ÖLÇÜTLERİ

- I. Yerli ve yabancı yatırımcılar için eşit şartlar
- II. Şeffaf gereksinimler ve kriterler
- III. Yerli ve yabancı şirketler arasında artan işbirliği
- IV. Mikro, küçük ve orta ölçekli işletmelere destek
- V. Daha yüksek maaşlar
- VI. Yeni daha iyi ücretli işler
- VII. Teknoloji geliştirme ve yenilikler
- VIII. Teknoloji geliştirme ve araştırma departmanları kurma desteği
- IX. Artan rekabet

DESTEK UYGULAMALARI



Sütun 1



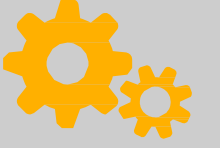
1. Yeni işler
2. Sermaye yatırımlarının ve gelir artması
3. Teknoloji geliştirme ve araştırma departmanları
4. Tedarikçilerle işbirliği
5. Zorluklarla karşılaşan şirketler
6. Kuzey Makedonya Cumhuriyeti için önemli ekonomik çıkar sağlayan yatırım projeleri

Sütun 2



1. Yeni pazarlar kazanmak için firmaların rekabet gücünün artması
2. Yeni pazarlar kazanmak ve satışlardaki artış

Sütun 3



1. Mikro ve küçük işletmelere destek
2. Yenilikçilik
3. Yeni işe alınan gençler için mesleki gelişim ve uygulamalı pratik
4. Yeni istihdam edilen gençler için profesyonel ve pratik gelişim desteği
5. Koşul oluşturma ve risk sermayesinin gelişimi için yasal dayanak hazırlama

1.1 YENİ İŞ YARATMAK İÇİN DESTEK

50% asgari net ücretten fazla

20% her ödenen net ücret başına destek

Maksimum miktar:

€1.800 maaş/aylık veya **€4.500** her yeni iş için / yıllık

kriter

Yeni istihdam edilenlerin en az% 75'i:

- 1.Kuzey Makedonya Cumhuriyeti İşkur'unda 3 ay kayıtlı - aktif iş arayanlar, yada
2. İlk istihdam deneyimi, yada
- 3.Önceki istihdamları tasfiye veya iflas süreci nedeniyle işi sona erdi, yada
4. Kamu veya devlet idaresinin çalışanları.

1.2 SERMAYE YATIRIM VE GELİR ARTIŞI DESTEĞİ

10% yeni makine alımı için yatırımların iadesi ve tesis veya arsadaki ekipman veya yatırımlar

Maksimum miktar:

€1M 5 yıl içinde

+10% Makedon diasporasından yatırımcılar kısmı için

kriter

- 1.Yararlanıcı, ortalama çalışan sayısını ve operasyonun gelirlerini önceki 3 yıldaki ortalamanın ötesinde veya şirketin kurulduğu veya faaliyete başladığı tarihe bağlı olarak daha kısa bir süre için düşürmemelidir..
- 2.Yararlanıcı, yatırım projesinin tamamen tamamlanmasından sonra yatırımı en az 5 yıl sürdürmelidir.

3. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME VE ARAŞTIRMA BÖLÜMLERİ

50% endüstriyel araştırma için haklı maliyetlerin toplamı veya

Maksimum miktar **€1M** – 5 yıl

Haklı maliyetler :

Alet ve ekipman maliyetleri; Binalar ve arsa;
Sözleşmeli araştırma, teknik bilgi ve patentler; danışmanlık hizmetleri için
maliyetler; Ek ve İşletme maliyetleri

Kriter

1. Faaliyetin gelirlerinde büyümüş olmalı ve ortalama çalışan sayısını azaltmamalı,
2. Öncelikli faaliyet üretim,
3. Yardımın ödendiği geçen yıl itibariyle net ücretlerin iadesini ölçütten en az 3 yıl süreyle kullandıkları ortalama iş sayısını korumak.

4. KUZHEY MAKEDONYA'DAKİ TEDARİKÇİLERLE İŞBİRLİĞİ

1% toplam tedarik değeri eğer **15%** üretim girdilerinin bir kısmı Kuzey Makedonya'da üretiliyorsa

Maksimum miktar:

€300.000 yıllık 5 yıl içinde

Kriter

1. Faaliyet gelirinde büyüme olmalı ve ortalama çalışan sayısını düşürmemelidir,
2. Tedarikçi, herhangi bir şekilde sermayedar olmayan veya yararlanıcı ile ilgili olmayan Kuzey Makedonya Cumhuriyeti'nde kayıtlı bir şirket olmalı ve üretim girişi üzerinden önceki işlem ve işlemleri gerçekleştirmelidir.,
3. Faaliyetin, desteğin ödendiği son yıldan itibaren en az 3 yıl sürmesi gerekir..

5. ZORLUKLARLA KARŞI KARŞIYA KALAN ŞİRKETLER

10% gerçekleşen yatırım € 1M kadar

Bir kereye mahsus ödeme 1 yılda

+ 10% Makedon diasporasından yatırımcılara

criteria

1. Şirket faaliyetlerinin yeniden başlatılması,
2. İşletme ile bağlantı eksikliği,
3. İşletmelerin en az 50 çalışanı olmalı,
4. İşletme en az 5 yıl daha iş yapmaya devam etmeli.

6.KUZEY MAKEDONYA CUMHURİYETİ İÇİN ÖNEMLİ EKONOMİK YATIRIM PROJELERİ DESTEĞİ

50% toplam harcamaların, devlet destek yasasına uygun olarak

Muhtemel durumlar:

- A. KMC vatandaşı olan çalışanların maaşlarına gelir vergisi ödemekten muafiyet (10 yıl)
- B. Gelir vergisi ödemekten muaf veya gelir vergisi beyannamesi iade (10 yıl)
- C. 61.5 milyon MKD'ye kadar olan yatırımın% 10'unu oluşturan nakit hibesi.
- D. Asgari ücreti 18.000 MKD olan çalışan başına nakit yardım.
 - 300 personel: **2,000 EUR pozisyon başına**
 - 300 - 500 personel **3,000 EUR pozisyon başına**
 - 500 - 1000 personel: **3,500 EUR pozisyon başına**
 - 1,000 - 2,000 personel: **4,000 EUR pozisyon başına**

criteria

1. €20M fazla planlanan yatırım miktarı;
2. En az €4M planlanan yatırım miktarı ve en az 300 yeni istihdam;
- 3.Kuzey Makedonya Cumhuriyeti Hükümeti'nin, özel bir eylemle açıkça tanımlanmış kriterlere uygun olarak, Kuzey Makedonya Cumhuriyeti için önemli ekonomik ilgiye sahip yatırımlar için bir Kararın ardından değerlendireceği diğer yatırım projeleri;
4. Öncelikli faaliyet üretim.

1.YENİ PAZARLARDA REKABETİ ARTTIRAN ŞİRKETLER İÇİN İNDİRİMLİ FİNANSAL DESTEK

10% artışı gerçekleştirmiş için kullanılan yatırım maliyetleri
+ 10% Makedon diasporasından yatırımcılar

Ölçüm A: Yeni pazarlarda rekabet gücünün arttırılması için yatırım maliyetlerinin% 10'unun iade edilmesi;
Ölçüm B:Dünya Bankası ülkelerinin pazarlarındaki rekabet edebilirliğin arttırılması için yatırım maliyetlerinin% 20'sinin iade edilmesi.

kriter

1. Ölçüm A: Son 3 yılın ortalamasına göre en az% 5 daha fazla uygulandıkları yıla göre yeni pazarda pazar gerçekleşmesinin artması;
2. Ölçüm B Son 3 yılın ortalamasına göre en az% 5 daha fazla uygulandıkları yıla göre yeni pazarda pazar gerçekleşmesinin artması,
3. .Ortalama çalışan sayısının ve faaliyetlerden elde edilen gelirin, şirketin kurulduğu ve faaliyete geçtiği tarihe bağlı olarak, son 3 yıl veya daha kısa bir süre için ortalamanın üzerinde artması.

2.YENİ PAZARLARIN KAZANILMASI VE SATIŞIN ARTTIRILMASI İÇİN DESTEK

Sürekli uygulama - kullanıcı başına maksimum miktarı tüketmek
20% yeni pazarlar kazanmak için haklı maliyetlerin belirlenmesi
(up to €30.000)

kriter

1. Yararlanıcı, şirketin kurulduğu veya faaliyete geçtiği tarihe bağlı olarak, ortalama çalışan sayısının ve faaliyet gelirlerinin, önceki 3 yıl boyunca veya daha kısa bir süre için ortalamanın ötesinde bir artışa işaret etmelidir..

Teknolojik Sanayi Geliştirme Bölgesi- TİDZ



Serbest Bölgeler ve Mali Yararlar

TSG Bölgesi

TSGB Yasası ile öngörülen özel gümrük ve vergi teşviklerinin uygulandığı, Kuzey Makedonya topraklarının bir parçası olan özel bir gümrük alanı

TSG Bölgesi Kullanıcısı

Şirket Kanununa göre kayıtlı herhangi bir yerli veya yabancı kuruluş

Bölgelerdeki teşvikler yalnızca aşağıdaki faaliyetler için uygulanmaktadır:

- Üretim faaliyetleri
- Bilişim ve Ar-Ge faaliyetleri
- Malların ithalatına ilişkin hizmetler

TSGB Müdürlüğünce 3 yıllık programda 15 TSGB planlanmıştır

8 tamamen faal (Üsküp 1, Üsküp 2, İştıp, Struga, Pirlepe, Ustrumca, Krčevo ve Kalkandelen)
Farklı gelişim aşamasında diğer 7 bölge



FDi Dergisi'nin Küresel Ekonomik Bölgeler Sıralaması, Geleceğin En İyi 50 Serbest Bölgesi'nde Üsküp 1 ve 2'inde Teknolojik Sanayi Kalkınma Bölgeleri olduğunu bildirdi



Teknolojik Sanayi Gelişim Bölgeleri Üsküp, fDi Dergisi'nin 2014 Yılı Küresel Serbest Bölgeleri'nde Avrupa'daki Büyük Kiracılar için En İyi Bölgesi seçti

VERGİ	VERGİ ORANLARI	
	TSGB	TSGB dışı
Kurumlar vergisi	0% ilk 10 yıl için	10%
Kişisel gelir vergisi	0% ilk 10 yıl için	10% - 18%
Katma Değer Vergisi	0%	18%
Emlak vergisi	0%	0.1% - 0.2%
Tüketim vergisi	0%	5% - 62%

- ❑ 10 yıllık vergi muafiyeti
- ❑ TSGB arsayı 99 yıllığına uzun vadeli kiralama olanağı
- ❑ Kamu hizmet vergisi muafiyeti
- ❑ Doğalgaz, su ve kanalizasyon şebekesine ücretsiz bağlantı
- ❑ Yatırım maliyetinin 10% iadesi
- ❑ Tüm teşvikler AB düzenlemeleri ile uyumludur

ÜRÜN	GÜMRÜK VERGİSİ	
	TSGB	TSGB dışı
Hammadeler	0%	15%
Ekipman	0%	5% - 20%



**İthal ekipman ve inşaat malzemelerine
Gümrük Vergisi ve KDV yok**

Teknoloji Sanayi Gelişim Bölgeleri – TSGB'ler



3 Son büyük yatırımlar

JM



Tesis1: **€80M; 350 çalışan** ;
Egzos katalizatörü üreticisi, Kuzey
Makedonya'nın en büyük ihracatçısı
Tesis 2: **€65M; 550+ çalışan**;

• **A P T I V** •



€15M; 500+ çalışan;
Elektronik ve güvenlik
bileşenlerinin üretimi

DURA



500 çalışan; Hafif alüminyum dış
kaplama ve tavan rayı sistemleri
üretimi

VANHOOL



Tesis 1: **€25M; 800 çalışan** ABD ve AB pazarı
için otobüs ve otobüs üretimi, İkinci yatırım
aşaması: **€15M; 450+ çalışan**

ARC
PIONEERING SAFETY. SINCE 1948



€15M; 400 çalışan
Hava yastığı şişiricileri
üretimi

DIATEC
THE COATING COMPANY



€10M; 200 çalışan; Kağıt
yüzey işleme ve polimerik
filmler lider üretici

ÇAĞATAY
Kablo San. ve Tic. A.Ş.



€6M; 300 çalışan öngörölmüş; Kablo
üretimi

MT MURAT TİCARET
KABLO SANAYİ A.Ş.



300 çalışan öngörölmüş;
Kablo üretimi



KESSLER



Aşama 1: AR-GE merkezi;
Aşama 2: Elektrik motor ve parça
üretimi



HI-TECH CORP
MULTILAYER PCB PRODUCTION



€20M; 300 çalışan; Sofistike
elektrik bileşenlerinin üretimi



Baumer



€5M; 200 çalışan; Sensör, kodlayıcı
ve ölçüm cihazı üretimi.



Major recent investors

KIEL



€7M ilk yatırım 350 çalışan;
Otobüs koltuk üretimi

LEAR CORPORATION



€15M+; Öngörülen 3,000
çalışan
Koltuk kılıfı üretimi

MARQUARDT



€35M; 750 çalışan; PCB, plastik ve
kalıplanmış kapların imalatı ve son
montajı

Amphenol



€30M+; Öngörülen 2,500 çalışan
Ara bağlantı ürünlerinin üretimi

JOYSON SAFETY SYSTEMS



€15M fazla; 2,000 çalışan; Hava yastığı
ve modül üretimi

KOSTAL



€70M+; 1,000 çalışan;
Mekatronik ve elektronik ürünlerin üretimi

ODW ELEKTRİK



€15M; 1,200 çalışan;
Otomotiv kabloları, solenoidler
ve mekatronik üretimi

GENTHERM



€20M ; 2,000 çalışan; Koltuk ve direksiyon
simidi iklim teknolojilerinin üretimi

ACCOMPLAS GmbH



€3M+; 250 çalışan; Araba parçalarının
plastik enjeksiyon kalıpları

W.K.



€12M; 1,200 çalışan; Elektrikli ev
aletleri ve cihazların üretimi

KROMBERG & SCHUBERT



€25M+; 6,200 çalışan;
Tel ve kablo üretimi;
İkinci genişleme aşaması

ADIENT



Koltuk kılıfları için kesme ve
kesme tesisleri Tesis 1,
Freeİstip Serbest bölgesi:
€20M; 2,100+ çalışan
Tesis 2, Ustrumca serbest bölge: €20M;
1,500 employees

DRÄXLMAIER



€35M; 6,000+ çalışan; Kablo
demeti ve elektrik yönetim
sistemlerinin üretimi



Key investors



“ We believe that this factory will make us more competent on the market, having into consideration, the fact that we would expand on European market. The location is excellent and since we are close to the airport we can bring the clients here so they can personally see and make sure of our production.

Per-Olof Loof-CEO and Director
Kemet Corporation

”

“ North Macedonia was chosen because of its international competitiveness, because of our positive existing corporate experience here and above all because of the support and professionalism that we have received from all Government institutions during the analysis process.

Steven Meylemans - Project Manager
Johnson Controls

”

“ We are very satisfied with the support provided by the Government and its institutions and Bitola municipality. The decision for investment in North Macedonia represents an important step in our expansion as part of the strategy for international output.

Martin Passern - Managing Director
Kromberg & Schubert

”

“ Delphi is focused on delivering high-quality, industry-leading technologies that help automakers manage increasingly complex electronics and safety systems. The facility in North Macedonia will help further this goal.

Lucie Toscani - Vice President
Delphi Electronics & Safety operations

”

“ The decision to invest in North Macedonia was made as a result of the business term offered, qualified work force, and Governments readiness for cooperation.

Ines Andra - Manager
Accomplast

”

“ We believe that the country of North Macedonia provides us with a competitive environment to further pursue our ambitious growth plans in Europe, and elsewhere in the world.

Daniel R. Coker - President and CEO
Gentherm Inc

”

KUZEY MAKEDONYA CUMHURİYETİ
BAŞBAKANLIĞI
Yabancı yatırımlar özel danışmanı
CELİL AHMED



Republic of North
Macedonia

Tel.: + 389 70 820 345

dzilil.ahmed@gs.gov.mk

www.vlada.mk

TEŞEKKÜRLER!